

## WITAMY W WASZYCH INTELIGENTNYCH DOMACH!

Szanowni Państwo,

Dla zapewnienia wam jak największego komfortu jednocześnie dbając o waszą wygodę wyposażyliśmy wasz dom w system inteligentnego sterowania ogrzewaniem. System ten pozwala na zoptymalizowanie ogrzewania poprzez automatyczną regulację parametrów ogrzewania, wraz ze sterowaniem kotłem gazowym.

Ponieważ sterowanie jest możliwe również w trybie zdalnym, z dowolnego miejsca na świecie o ile tylko jest tam dostępny Internet: poza pełną kontrolą system zapewnia Państwu również optymalizację kosztów.

Podczas waszej nieobecności możecie ustawić tryb grzania ekonomicznego, zapewniający utrzymanie minimalnej temperatury, zapobiegającej choćby zamarzaniem wody w domu – a przed przyjazdem, zdalnie możecie włączyć tryb komfortowy, dzięki któremu, gdy już przyjedziecie na miejsce – temperatura w domu będzie gwarantować komfort.

Poza automatyką ogrzewania, system pozwala również na zdalne sterowanie bramą wjazdową.

Ważnym aspektem wszystkich poniżej przedstawionych rozwiązań jest wspomniana już bezinwazyjna instalacja. Sprowadza się ona do zainstalowania sterowników poszczególnych urządzeń: najczęściej są to moduły do-puszkowe, komunikujące się z centralą systemu. Ich montaż sprowadza się do demontażu wyłącznika / podłączenia modułu / ponownego montażu wyłącznika. Szybko, czysto i bez hałasu. Po montażu pozostaje jeszcze konfiguracja i oprogramowanie, ale to odbywa się już tylko za pomocą komputera.

Proszę zwrócić uwagę na fakt, że taka rozbudowa może być przeprowadzona w dowolnym momencie – nie tylko podczas prac adaptacyjnych, ale również w dowolnym czasie po zaadaptowaniu domu: miesiąc, kilka miesięcy, a nawet kilka lat po ich ukończeniu.

Zadbaliśmy również o koszty ewentualnej rozbudowy funkcjonalności systemu: w ramach naszej współpracy z wykonawcą, zagwarantowaliśmy Państwu bardzo atrakcyjne rabaty.

Poniżej kilka wybranych elementów potencjalnej rozbudowy.

### 1. **Rozszerzenie automatyki sterowania ogrzewaniem.**

**W obecnym kształcie** macie Państwo w pełni automatyczną kontrolę nad temperaturą w otwartej przestrzeni na parterze, łączącej w sobie funkcjonalnie Salon i Kuchnię. Jest to realizowane za pomocą inteligentnego termostatu, którego parametry pracy mogą być kontrolowane zdalnie. Uzupełnione to jest za pomocą zdalnego sterowania pracą kotła gazowego, umożliwiające jego zdalne załączanie i wyłączanie.

W strefie Kuchnia/Salon system umożliwia zaprogramowanie tygodniowych harmonogramów ogrzewania.

Inaczej sytuacja wygląda w poszczególnych pomieszczeniach na parterze i na piętrze.

W nich zainstalowane są manualne termostaty, które kontrolują temperaturę w tych pomieszczeniach.

Tak zbudowany system działa w taki sposób, że po zdalnym załączeniu kotła CO temperatura w pomieszczeniach z manualnym sterowaniem rośnie do ustawionej temperatury i jest na tym poziomie utrzymywana. W przypadku Salonu mamy możliwość nie tylko załączenia ogrzewania, ale również zmiany temperatury.

Zatem obsługa ogrzewania w wersji podstawowej sprowadza się do tego, że wyjeżdżając z domu na dłużej, w pomieszczeniach z manualnymi termostatami ustawiamy temperaturę na poziomie zapewniającym min. temperaturę, na poziomie np. 8-10°C. Zapewni to znaczne obniżenie kosztów ogrzewania, a jednocześnie odpowiednie warunki by zapobiec zawilgoceniu lub nawet zamarznięciu wody w rurach i poważnym uszkodzeniom instalacji wodnej.

W Salonie/Kuchni za pomocą aplikacji ustawiamy podobną temperaturę.

Gdy zamierzacie Państwo przyjechać do domu możecie zdalnie ustawić większą (komfortową) temperaturę w Kuchni/Salonie – na np. 23°C i uruchomić zdalnie kocioł CO. W rezultacie po przyjeździe macie od razu komfortową temperaturę na parterze, a zmiana ustawień w termostatach manualnych pozwoli na uzyskanie komfortowej temperatury w pozostałych pomieszczeniach lub tylko tych, z których będziecie korzystać podczas pobytu.



Proponowana rozbudowa to uzupełnienie systemu o możliwość zdalnej kontroli temperatury, w wyniku której będzie można precyzyjnie, zdalnie sterować temperaturą tak samo jak to ma miejsce w Salonie/Kuchni. Zatem odpada dyskomfort związany z koniecznością oczekiwania na nagrzanie innych pomieszczeń, które następuje dopiero po przybyciu na miejsce i ręcznym przestawieniu temperatury na termostatach.

Co istotne, wymiana termostatów manualnych nie musi być przeprowadzona jednocześnie we wszystkich pomieszczeniach: możecie Państwo zrobić to w kilku krokach w dowolnym czasie. Nie ma też potrzeby by wymieniać je we wszystkich pomieszczeniach: możecie Państwo np. wymienić je wyłącznie w sypialniach i łazienkach.

## 2. Integracja sterowania oświetleniem: zewnętrznym i wewnętrznym.

Proponowana rozbudowa systemu rozszerza możliwości sterowania oświetleniem. Podobnie jak w przypadku ogrzewania można integrować tylko wybrane obwody / pomieszczenia. Poza możliwością załączania i wyłączania oświetlenia za pomocą smartfonu (również zdalnie) możemy również wprowadzić elementy automatyki, zwiększające komfort i bezpieczeństwo. W pomieszczeniach takich jak łazienki, po umieszczeniu czujek ruchu możemy automatycznie załączać i wyłączać lampy. Niektórzy klienci programują również symulatory obecności załączające lampy w sposób przypadkowy, tak aby potencjalny intruz odnosił wrażenie, że w domku znajdują się osoby załączające i wyłączające oświetlenie.

W przypadku oświetlenia zewnętrznego możliwe jest zaprogramowanie czasu automatycznego załączania się oświetlenia oraz czasu jego wyłączania. Automatyka może być oparta o różne kryteria – w tym również pory roku (długość świecenia lamp zewnętrznych), godziny zachodu słońca (czas uruchomienia oświetlenia, np. 30 min. po zachodzie słońca, którego codzienna zmiana, właściwa dla lokalizacji pobierana jest automatycznie z Internetu.

Innym – również interesującym rozwiązaniem może być zainstalowanie wyłącznika bezpośrednio w rozdzielnicy napięcia, tak aby jednym kliknięciem wyłączyć wszystkie wewnętrzne obwody oświetlenia w domu: oznacza to koniec dylematów (i ewentualnie: kosztów): czy wyjeżdżając na kilka dni / tygodni na pewno wyłączone zostały wszystkie lampy...

## 3. Zdalne sterowanie sauną.

Jeżeli planują Państwo zainstalowanie sauny – niektóre modele mogą również zostać zintegrowane z systemem, tak by móc z wyprzedzeniem załączyć piec sauny i bezpośrednio po przyjeździe odpocząć i zrelaksować się po podróży. Integracja pozwala na zdalne załączenie i wyłączenie pieca sauny oraz zdalny podgląd na temperaturę wewnątrz. Na życzenie można dodatkowo dodać przycisk awaryjnego wyłączenia sauny, powodujący nie tylko natychmiastowe wyłączenie pieca, ale dodatkowo wysłanie powiadomień PUSH do wybranych osób. Instalowaliśmy również mechanizm polegający na okresowym (np. raz na 15 min.) potwierdzaniu przez użytkowników, że wszystko jest OK – np. przez naciśnięcie przycisku kontrolnego, lub uchylecia drzwi do sauny. Ma to zapobiegać sytuacji, w której ktoś zasłabnie i nie zdąży nacisnąć przycisku awaryjnego wyłączenia.

## 4. Serwanie roletami.

Państwa dom jest przygotowany do zainstalowania sterowania roletami: zarówno wewnętrznymi, jak i zewnętrznymi. Do integracji wybieramy rolety napędzane silnikami fazowymi w najprostszej wersji (bez wbudowanego odbiornika sterowania radiowego, bez elektronicznych krańcówek i bez zabezpieczeń przeciwko zamknięciu się z przeszkodą w obszarze ruchu rolety (krzesło, przedmiot typu walizka, ale i dziecko czy zwierzę). Cała ta funkcjonalność jest wbudowana w module sterującym i nie ma sensu wydawać pieniędzy na ich dublowanie, tym bardziej, że takie zabezpieczenia mogą się wzajemnie wykluczać. Rolety zewnętrzne zwiększają bezpieczeństwo, ale również wpływają na ograniczenie przegrzewania latem i wychładzania zimą waszego domu. Dzięki automatyce sterowania możliwe jest zaprogramowanie systemu w taki sposób, by rolety zamykały się o wybranej godzinie lub w odniesieniu do zachodów słońca. Dodatkowo również przy wysokiej (np. 26°C) lub niskiej (-5°C) temperaturze. Znacząco wpływa to na komfort oraz koszty klimatyzowania / ogrzewania pomieszczeń. Rolety mogą się również automatycznie otwierać o zaprogramowanej porze (np. 30 min. po wschodzie słońca). Podobnie jak wszystkie inne elementy systemu rolety mogą być również kontrolowane zdalnie.

## 5. Inteligentny zamek.



adres dewelopera

Spiridion 2 Sp. z o.o.  
Ul. Piwna 15/2  
30-527 Kraków



telefon

+48 516 000 907



e-mail

michal.malina@spiridion.pl



strona dewelopera

www.spiridion.pl



strona inwestycji

www.zakatekchotarz.pl

Doskonałym uzupełnieniem całości systemu może być również zainstalowanie inteligentnego zamka. Umożliwia on w pełni bezpieczny i kontrolowany dostęp do Waszego domu, dodatkowo eliminując konieczność używania kluczy. Zamek wyklucza sytuację, w której musicie się Państwo wracać po zapomniane klucze, lub co gorsza, na miejscu okaże się, że nie macie ze sobą klucza. Brak konieczności noszenia klucza gwarantuje też to, że nigdy go nie zgubimy oraz nigdy nie stracimy kontroli nad tym czy ktoś nie zrobił sobie własnej kopii...

Sam zamek instalujemy od wewnątrz – z zewnątrz drzwi nie zdradzają w niczym, że zamek jest kontrolowany za pomocą aplikacji. Ponieważ zamek jest zasilany z akumulatora, który wymaga doładowania średnio tylko raz na 8-10 miesięcy, odpada zmartwienie, że w przypadku braku zasilania nie będziemy w stanie dostać się do środka. Zamek gwarantuje również pełne bezpieczeństwo: sama wkładka zamka, wyprodukowana przez renomowaną firmę GERDA wykonana jest w najwyższej klasie bezpieczeństwa (mechanika). Transmisja danych (otwieranie / zamykanie) odbywa się poprzez kodowaną transmisję Bluetooth, a serwer dostępowy znajduje się w chmurze.

Funkcjonalność zamka jest nie do przecenienia, jeżeli planujecie Państwo udostępniać dom znajomym, przyjaciołom lub po prostu wynajmować go Waszym gościom. System umożliwia zdalne zaprogramowanie okresu, w którym Wasz gość może otwierać i zamykać zamek za pomocą aplikacji w smartfonie lub – jeżeli rozbudujecie funkcjonalność zamka – za pomocą klawiatury kodowej, umieszczonej na futrynie drzwi wejściowych.

Warto również wspomnieć, że każde otwarcie i zamknięcie zamka jest rejestrowane, dzięki czemu można łatwo zorientować się jak długo w domku była osoba dbająca o jego czystość, wymianę ręczników itp.

System może również wysyłać powiadomienia Push o otwarciu lub zamknięciu zamka – również, gdy do tego celu używany jest klucz albo ...wytrych. Jeden z naszych klientów dostał takie właśnie powiadomienie o otwarciu zamka, gdy był pewien, że w tym akurat momencie nie zrobił tego nikt uprawniony: udało się zatrzymać włamywacza na „gorącym uczynku”.

Poza wymienionymi powyżej przykładami możliwych jest jeszcze wiele innych integracji, takich jak:

- czujki zalania zintegrowane z elektrozaworami odcinającymi dopływ wody po wykryciu przecieku,
- czujki dymu ostrzegające o wykryciu dymu, mogące automatycznie otworzyć bramę wjazdową oraz zamek do domu,
- czujki CO – ostrzegające o wykryciu czadu w ilości przekraczającej krytyczny poziom, lub długotrwałe występowanie tego gazu w ilości poniżej wartości krytycznej, tym nie mniej nie obojętnej dla naszego zdrowia,
- sterowanie klimatyzatorami
- sterowanie nawilżaczami
- sterowanie sprzętem RTV
- integrację z systemem alarmowym

Warto zwrócić również uwagę na to, że przy wyborze bardziej rozbudowanej konfiguracji, konieczna może się okazać wymiana centrali systemu na model PRO, który zapewnia płynną i bezproblemową obsługę dużej ilości elementów oraz bardziej skomplikowanych procesów automatyki.

Również na tą opcję otrzymacie Państwo specjalne, atrakcyjne warunki handlowe.

